

Số: 686 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 18 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 108/2020/QĐST-DS, ngày 05/8/2020; Quyết định số 133/2020/QĐST-DS; Quyết định số 134/2020/QĐST-DS; Quyết định số 135/2020/QĐST-DS; Quyết định số 136/2020/QĐST-DS và Quyết định số 138/2020/QĐST-DS, ngày 20/8/2020; Quyết định số 139/2020/QĐST-DS, ngày 21/8/2020; Quyết định số 144/2020/QĐST-DS ngày 25/8/2020 Quyết định số 148/2020/QĐST-DS; Quyết định số 149/2020/QĐST-DS; 150/2020/QĐST-DS; Quyết định số 151/2020/QĐST-DS; 152/2020/QĐST-DS, ngày 27/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và bản án số 93/2020/DSST, ngày 29/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS, ngày 05/10/2020; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS, ngày 20/10/2020; Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS, ngày 10/11/2020; Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS, ngày 19/01/2021; Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS, ngày 22/02/2021 và Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS, ngày 04/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 29/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách và Biên bản kê biên tài sản ngày 29/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 762.2021.VT.HS ngày 08/7/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02 753 872 759.

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

a. Thửa đất số 29 gồm: Diện tích 2.886,70m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn) và Tài sản gắn liền trên đất (nhà ở, công trình khác và cây trồng).

a.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 2.886,70m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn), thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 22, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân An, xã Long Thới, huyện Chợ Lách có tứ cận sau:

- Hướng Đông giáp phần đất ông Trần Văn Tánh, dài 58,58m.

- Hướng Tây giáp rạch, dài 57.16m.

- Hướng Nam giáp rạch, dài 62,06m.

- Hướng Bắc giáp phần đất ông Dương Văn Các, dài 52,86m.

a.2. Tài sản gắn liền trên đất (nhà ở, công trình khác và cây trồng)

- Nhà ở: Nhà cấp 4, kết cấu khung bê tông cốt thép tường vách ngăn và bao che xây gạch đã trát tường xong khoảng 70%, nền lát gạch tàu, mái lợp tole fipon xi măng, không trần, nhà có chiều dài 1,5m, rộng 4,15m, diện tích 47,72m², tỷ lệ chất lượng còn lại là 50%.

- Công trình khác: Sân nền lát gạch tàu, có chiều dài 5,1m, rộng 3m, diện tích 15,3m², tỷ lệ chất lượng còn lại là 50%.

- Cây trồng trên đất: 30 cây bưởi da xanh khoảng 7 năm tuổi.

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM- 803439 do UBND huyện Chợ Lách cấp ngày 26/4/2018 cho ông Trần Minh Luân, CMND số 321135075 (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

b. Thửa đất số 281:

b.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 961,20m², thuộc thửa số 281, tờ bản đồ số 22 (tách 1), loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Long Quới, xã Long Thới, huyện Chợ Lách có tứ cận sau:

- Hướng Đông giáp phần đất bà Nguyễn Thị Chiêm, dài 35,37m.

- Hướng Tây giáp phần đất ông Lê Đình Huỳnh Khánh, dài 33,72m.

- Hướng Nam giáp phần đất bà Nguyễn Thị Hoàng, dài 34,55m.

- Hướng Bắc giáp phần đất ông Lê Đình Huỳnh Khánh, dài 39,49m.

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL- 796867 do UBND huyện Chợ Lách cấp ngày 08/8/2017 cho ông Trần Minh Luân, CMND số 321135075 (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (1)+(2) = **2.336.404.000đ** (hai tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng).

(1)- **Thửa đất số 29 gồm:** Diện tích 2.886,70m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn) và Tài sản gắn liền trên đất (nhà ở, công trình khác và cây trồng) có giá là: **990.723.850đ** (làm tròn là 990.724.000đ) chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

(2)- **Thửa đất số 281 (tách 1):** Diện tích 961,20m² có giá là: **1.345.680.000đ** chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a. Thời gian nhận hồ sơ: 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02 753 872 759, hoặc liên hệ Chấp hành viên phụ trách giải quyết án Nguyễn Việt Hùng – Số điện thoại: 0944 852 759.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Việt Hùng